

SC PROIECTEARH 4D S.R.L. cu sediul în județul Dâmbovița, Târgoviște, str. Calea Domnească, nr. 276, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J15/1090/28/10/2016, având C.U.I. 36685509, cont RO81RNCB0128152526400001, deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., sucursala Târgoviște, reprezentată de Dl. Bogdan ȘOTÎNGEANU, în calitate de ADMINISTRATOR, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu numărul 480.



Proiect nr.: 240/X/2025

Lucrare: Construire atelier tâmplărie;

Adresa: municipiul Târgoviște, str. Calafat, nr. 40, județul Dâmbovița;

Beneficiar: Ciocan Cătălin Alexandru, Ciocan Aurel Gabriel, Ciocan Nicoleta Gabriela și Mihai Ciocan Larisa Alexandra;

Faza: D.T.A.C. și D.T.O.E.

Descrierea proiectului

Proiectul propune realizarea unui atelier de tâmplărie. Acesta are regim de înălțime parter și este structurat astfel: un spațiu îl reprezintă atelierul cu suprafața utilă de 300 m², un vestiar cu suprafața utilă de 3,57 m² și un grup sanitar cu suprafața utilă de 3,71 m² echipat cu un lavoar și un vas WC.

Structura construcției este metalică din stâlpi și grinzi cu fundații izolate din beton armat. Închiderile perimetrice sunt din panouri multistrat cu două fețe metalice și miez poliuretanice și tâmplărie din PVC cu geam termopan. Accesul în clădire se face auto pe două uși secționale metalice de pe fațadele principală și laterală dreapta și pietonal pe o ușă din PVC de exterior de pe fațada principală. Învelitoarea este din panouri multistrat cu două fețe metalice și miez poliuretanice și este prevăzută cu jgheaburi și burlane din tablă zincată îndoită la cald și vopsită în câmp electrostatic.

Categoria de importanță "D", Clasa de importanță "IV"

Regim de înălțime parter

H_{max} = 4,70 m

Procentul de ocupare al terenului POT = 38,87%.

Coeficientul de utilizare al terenului CUT = 0,39

Suprafața construită la sol AC = 311,75 m²

Suprafața construită desfășurată ACD = 311,75 m²

Suprafața utilă AU = 307,28 m²

Suprafața terenului 802 m²

Situarea față de străzile adiacente: la sud str. Calafat

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 13,53 m.

Proiectant: S.C. PROIECTEARH 4D S.R.L.

Șef proiect: Arh. Șotîngeanu Bogdan



Nr.682/364/28.04.2025

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 145 din 28.04.2025

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de CIOCAN CĂTĂLIN ALEXANDRU, CIOCAN AUREL GABRIEL, CIOCAN NICOLETA GABRIELA și MIHAI CIOCAN LARISA ALEXANDRA, cu sediul în cu sediul în domiciliul în municipiul Târgoviște, strada Ionel Fernic, nr.2, bl.38A, et.3, ap.16, jud. Dâmbovița, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 682 din 20.01.2025, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 19.03.2025 că proiectul „*Construire atelier de tâmplărie*”, propus a fi amplasat în municipiul Târgoviște, strada Calafat, nr.40, județul Dâmbovița, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit luarea deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 pct. 10, lit.b;
- impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane;
- nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Proiectul propune construirea unui atelier de tâmplărie care cuprinde un spațiu pentru atelierul de producție și un grup sanitar compus dintr-un lavoar și un vas WC.

Construcția va fi realizată integral pe structură metalică cu stâlpi și grinzi metalice, închideri perimetrale din panouri cu două fețe metalice și spumă poliuretanică de 60 cm, compartimentări interioare (grup sanitar) din gips carton de 10 cm. Învelitoarea va fi din panouri cu două fețe metalice și spumă poliuretanică de 60 cm. Fundațiile vor fi izolate din beton armat iar pardoseala va fi din beton armat elicoptrizat, cu cuarț.

Tâmplăria va fi din PVC cu geam termopan, ușa pietonală din PVC iar accesul auto se va face pe două uși metalice secționale.

Atelierul va fi dotat cu următoarele echipamente:

- mașină automată de debitat profile și baghete;
- mașină automată de frezat cu unghi reglabil;
- mașină de sudat profile și debavurat;



- mașină de frezat orificii de scurgere;
- mașină de debitat armătură.

Operațiunile ce se vor executa:

Debitarea profilelor la cotele de lungime și unghiurile cerute. Trasarea se face cu metrul sau folosind limitatorul de lungime al mașinii de debitat.

Debitare armătură realizată prin așchiere în urma căreia profilele din oțel zincat ajung la cotele și lungimile cerute. Pentru trasare se va folosi metrul.

Armarea prin care profilul din PVC este rigidizat cu un profil de oțel cu ajutorul șuruburilor de fixare.

Termosudarea prin care extremitățile a două segmente de profil PVC sunt îmbinate cu ajutorul plitei mașinii de termosudare.

Debavurarea prin care bavurile excedentare apărute în urma procesului de termosudare sunt înlăturate cu ajutorul mașinii de debavurat.

Frezarea capăt montant prin care limitele montantului/traversei intermediare din profil PVC sau aluminiu capătă o formă astfel încât pot fi îmbinate cu segmentul perpendicular.

Frezarea prin copiere prin care profilul este penetrat pentru a permite montarea sistemelor de închidere.

Montare montanți și traverse intermediare prin care montanții și traversele intermediare sunt cuplate cu rama de bază.

Montarea feroneriei prin care se realizează echiparea elementelor de susținere și decor.

Montajul prin care reperul de tâmplărie termoizolant este încastrat în zidărie. Prinderea în golul de zidărie se face cu ajutorul șuruburilor.

Profilul investiției este destinat activităților de producție și comercializare tâmplărie din PVC și aluminiu pentru geamuri termopan.

Capacitate de producție: tâmplărie PVC 40-50 mp/zi

Utilități:

ALIMENTAREA CU APĂ

Alimentarea cu apă în scop menajer se realizează din rețeaua orășenească.

EVACUAREA APELOR UZATE

Evacuarea apelor uzate menajere se realizează în rețeaua de canalizare a orașului.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrică se asigură din rețeaua electrică existentă

b) *cumularea cu alte proiecte* - nu este cazul;

c) *utilizarea resurselor naturale*: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) *producția de deșeuri*: deșeurile generate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

e) *emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort*: lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

f) *riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate*: în timpul lucrărilor de execuție pot apare pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehiculele și utilajele folosite; după punerea în funcțiune a obiectivului vor fi luate măsuri de securitate și pază la incendii;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului: Conform Certificatului de Urbanism nr. 4237 din 13.12.2024, terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște, categoria de folosință arabil, destinația M-zonă Unități industriale, de depozitare și de transport;



2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III - a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;

h) ariile dens populate: nu e cazul;

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: impactul va fi local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției și ulterior în perioada de funcționare;

b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior în perioada de funcționare;

d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după realizarea acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.

➤ Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul propus nu se află în/sau vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.

➤ Proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. Conform adresei nr. 4092/2183/18.03.2025, emisă de Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița, Sistemul de Gospodărire Dâmbovița pentru proiectul propus nu este necesară obținerea unui act de reglementare pe linie de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:

Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și după realizarea acestuia să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

- *Respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate în Certificatul de Urbanism.*

- *Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise/solicitate de alte autorități.*

Pentru organizarea de șantier:

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zonă;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate.



- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție mediului;
- se vor amenaja spații amenajate corepunzător pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- în perioada de funcționare se vor amenaja spații pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitate

b) În perioada de funcționare

- se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor generate;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 17/2023;

a) În perioada de demolare/construire

- deșeurile reciclabile rezultate în urma lucrărilor de demolare/construire se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrării, selectiv pe categorii și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către firme specializate;

b) În perioada de funcționare

- se va asigura preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;
- deșeurile generate vor fi eliminate sau valorificate numai prin operatori autorizați pe bază de contract;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- la încetarea activității se vor dezafecta construcțiile/installațiile existente și se va readuce terenul la starea inițială în vederea utilizării ulterioare a terenului;

Monitorizarea

a) În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor ;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție;
- respectarea normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;
- nivelul de zgomot - în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile se vor lua măsuri organizatorice și/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului.

b) În perioada de funcționare:

- modul de depozitare al deșeurilor/valorificare și monitorizarea cantităților de deșeuri generate prevederilor legale în vigoare; predarea deșeurilor către operatori autorizați în valorificarea/eliminarea deșeurilor;



Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, evaluarea adecvată și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate

Director executiv,
Maria Morcoșe



p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Florian STĂNCESCU

Întocmit,
consilier AAA,
Grațiana CIOCOIU-BUNILĂ

p. Șef Serviciu CFM,
Laura Gabriela BRICEAG

consilier CFM,
Raluca PANȚURU

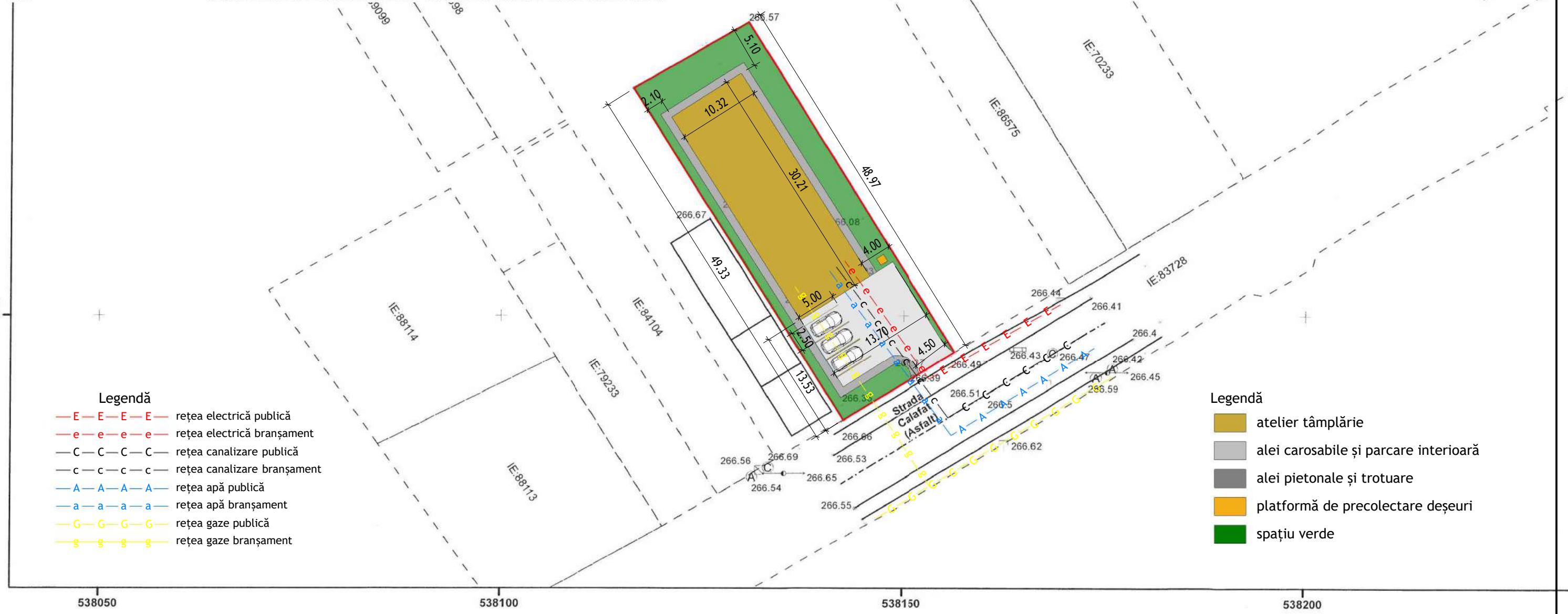
Plan Topografic

BILANTUL SUPRAFETELOR

Cladiri	Existent		Mentinut		Propus		TOTAL		%
	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	Ac	Adc	
Atelier tâmplărie	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	311.75 mp	311.75 mp	311.75 mp	311.75 mp	38.87%
Total	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	0.00 mp	311.75 mp	311.75 mp	311.75 mp	311.75 mp	38.87%
P.O.T.	0.00%		0.00%		38.87%		38.87%		
C.U.T.	0.00		0.00		0.39		0.39		
Suprafata teren masurată	802.00 mp		802.00 mp		802.00 mp		802.00 mp		100.00%
Alei carosabile și parcare interioară	0.00 mp		0.00 mp		156.40 mp		156.40 mp		19.50%
Alei pietonale și trotuare	0.00 mp		0.00 mp		94.00 mp		94.00 mp		11.72%
Spatiu verde	802.00 mp		802.00 mp		239.85 mp		239.85 mp		29.91%

NOTA

Categoria de importanta "D", Clasa de importanta "IV", Gr. de rezistenta la foc "III", risc mediu de incendiu



Legendă

- E — E — E — E — rețea electrică publică
- e — e — e — e — rețea electrică branșament
- C — C — C — C — rețea canalizare publică
- c — c — c — c — rețea canalizare branșament
- A — A — A — A — rețea apă publică
- a — a — a — a — rețea apă branșament
- G — G — G — G — rețea gaze publică
- g — g — g — g — rețea gaze branșament

Legendă

- atelier tâmplărie
- alei carosabile și parcare interioară
- alei pietonale și trotuare
- platformă de precollectare deșeuri
- spațiu verde

Suprafata imobilului studiat=802mp

Adresa Imobil: UAT Targoviste, Localitate Targoviste, Strada Calafat, Nr 40-42

Denumire Proiect:

CONSTRUIRE ATELIER TÂMLĂRIE

Legendă

- Zona studiata
- Cadastu
- Cadastru construcții
- Puncte Topo
- Aerisire Gaze
- Indicator
- Camin Apa
- Camin Canal
- Rigola
- Stalp Beton Electric
- AX
- Beton
- Constructie(CO)
- Margine Drum



INSPECTOR:
Viza

Constantin
Foianu

BeneficiarCIOCAN CĂTĂLIN ALEXANDRU

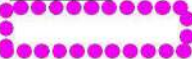
Executant PROFI CADPLAN SRL,
prin Staver Corneliu

ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSINTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT+PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATARGE DESPAGUBIRI CIVILE.					
	Proiecteareh 4D S.R.L. Târgoviște, Calea Domneasca, 276 Tel: 0743 193 627 proiecteareh4d@gmail.com cubarhitectura.com		Denumire:	Construire atelier tâmplărie Târgoviște, str. Calafat, nr. 40, jud. Dâmbovița CIOCAN CĂTĂLIN ALEXANDRU, CIOCAN AUREL GABRIEL, CIOCAN NICOLETA GABRIELA, MIHAI CIOCAN LARISA ALEXANDRA	Proiect nr.
			Adresă:		240/X/2025
			Beneficiar:		Faza: D.T.A.C.
Șef proiect	arh. Bogdan Șotîngeanu		Scara: 1:500	Plan de situație	Nr. planșă
proiectat	arh. Bogdan Șotîngeanu		Data:		A02
desenat	arh. Bogdan Șotîngeanu		IAN 2025		



LEGENDA

LIMITE



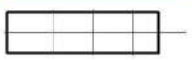
LIMITA PUZ APROBAT



LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN PUZ



LIMITA AMPLASAMENTULUI
CARE FACE OBIECTUL PUZ



LIMITE PARCELE
PROPRIETĂȚI PRIVATE

AMPLASAMENTUL STUDIAT



FUNCȚIUNE EXISTENTĂ: UNITĂȚI INDUSTRIALE
DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI:
ARABIL ; S = 802 MP

40

NUMĂRUL POȘTAL ALOCAT PARCELI

ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC



DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR
PLUVIALE

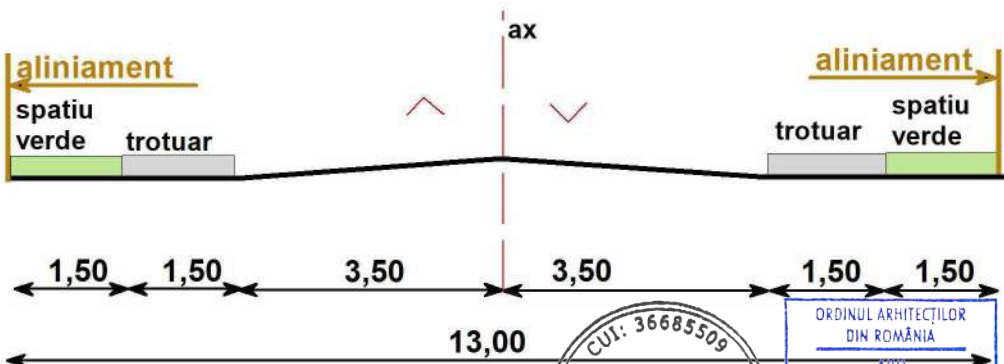
Constantin
Foianu

Digitally signed by
Constantin Foianu
Date: 2024.08.07
09:44:56 +03'00'

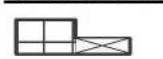
PROFIL EXISTENT TIP 1-1

Str. Calafat

Scara 1:100



TERENURI IN VECINĂTATE



CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE
ÎN VECINĂTATE

P - P+2

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME AL CLĂDIRILOR

LMu

ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P,
P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10M)

I

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE
DEPOZITARE ȘI TRANSPORT

C

ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
PUBLICĂ : Str. Calafat

ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ

ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL
ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

DISFUNCTIONALITĂȚI

REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU

PARCELE CU DESCHIDERI
SUBDIMENSIONATE

ZONĂ NEUNITARĂ DIN PUNCT DE VEDERE
FUNCȚIONAL

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE CONFORM
PUG APROBAT

ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘTIINȚA AUTORIZĂTORULUI (SEF DE PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII
DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACȚIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.

arh. Bogdan Șotîngeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu,
nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627,
contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net

Proiecte arh 4D SRL

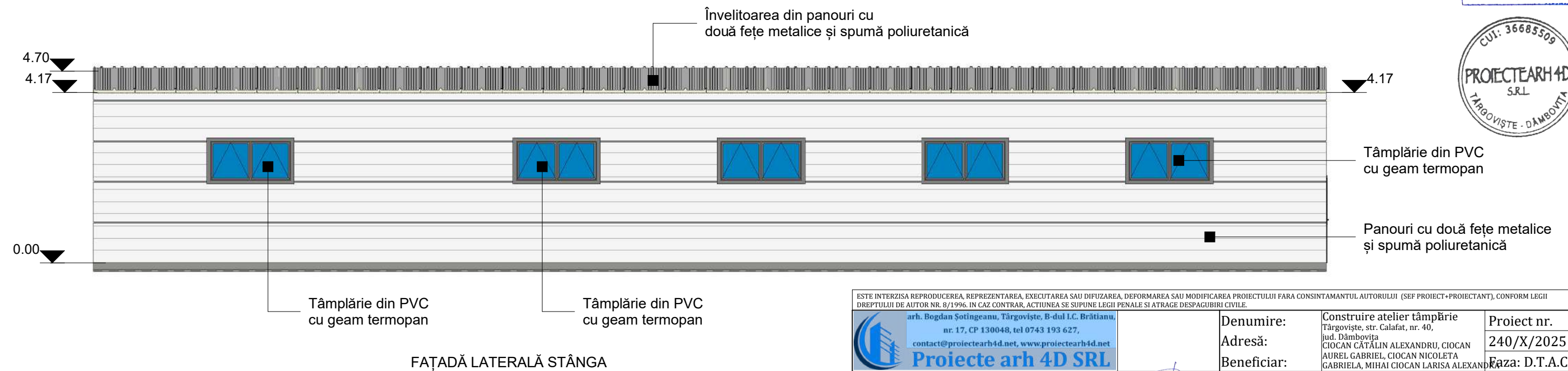
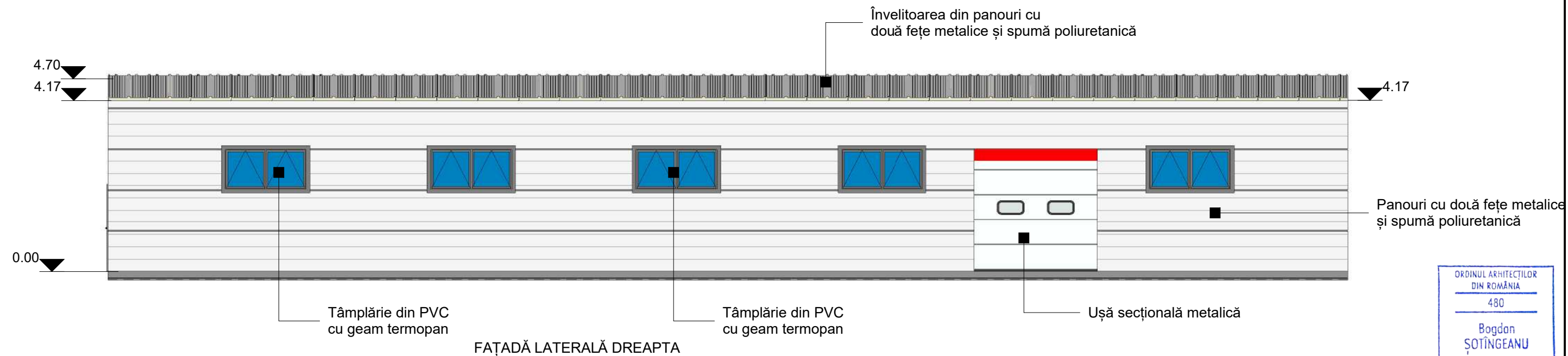
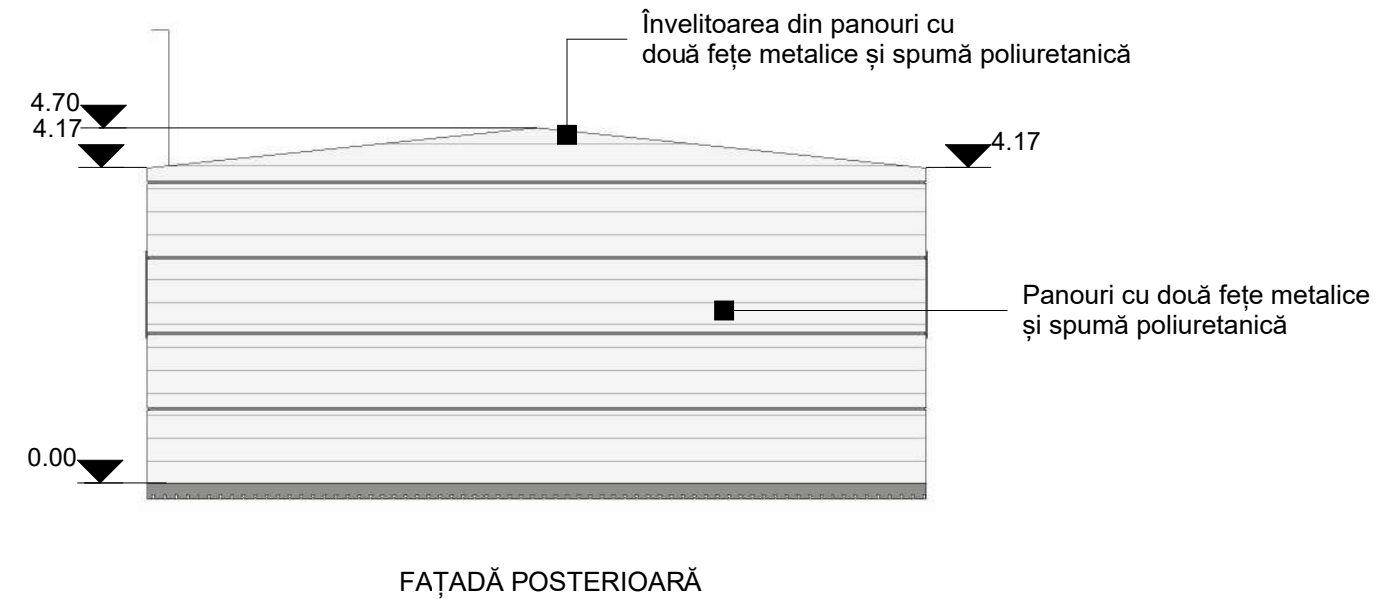
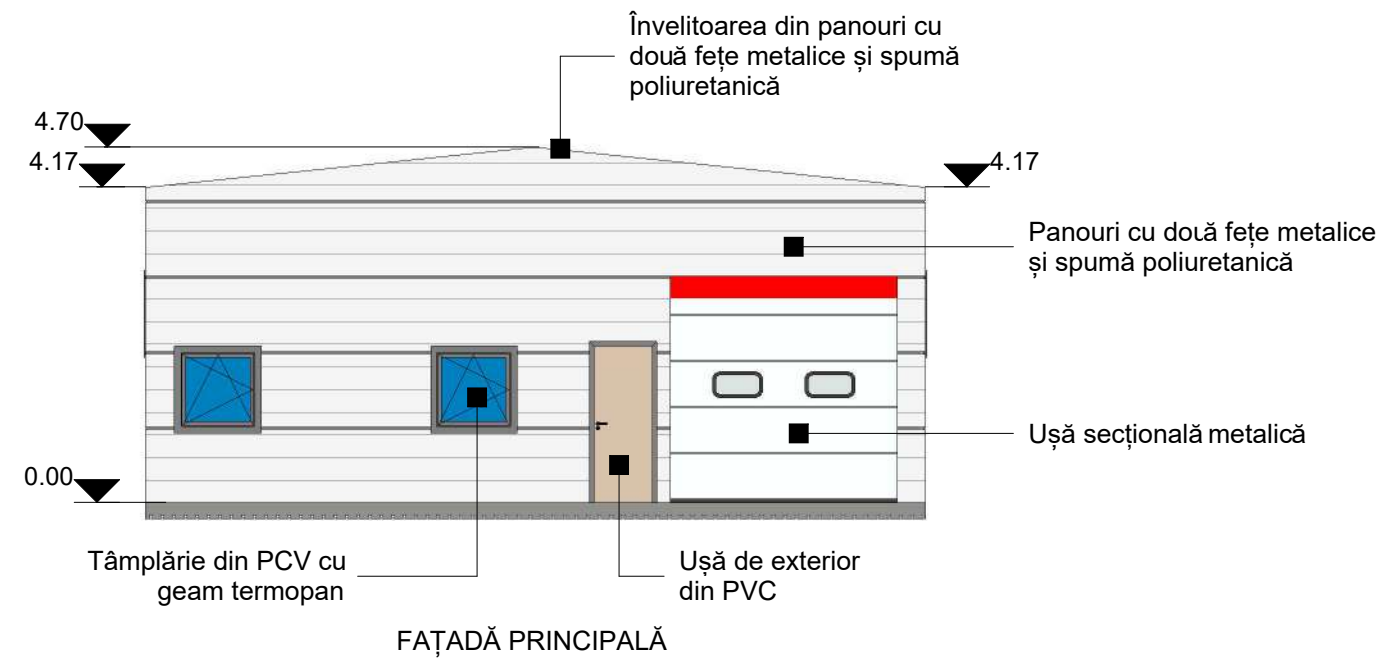
șef proiect arh. Bogdan Șotîngeanu
proiectat arh. Bogdan Șotîngeanu
desenat arh. Bogdan Șotîngeanu

Denumire:
Adresă:
Beneficiar:
Scara: 1:500
Data:
IAN 2025

Construire atelier tâmplărie
Târgoviște, Str. Calafat, nr. 40,
jud. Dâmbovița
CIOCAN CĂTĂLIN ALEXANDRU, CIOCAN
AUREL GABRIEL, CIOCAN NICOLETA
GABRIELA, MIHAI CIOCAN LARISA ALEXANDRU

Plan vecinatati

Proiect nr.
240/X/2025
Faza: D.T.A.C.
Nr. planșă
A03



ESTE INTERZISĂ REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FĂRĂ CONȘTĂMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT+PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. ÎN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE ȘI ATRAGE DESPĂGUBIRI CIVILE.					
	arh. Bogdan Șotîngeanu, Târgoviște, B-dul I.C. Brătianu, nr. 17, CP 130048, tel 0743 193 627, contact@proiectearh4d.net, www.proiectearh4d.net		Denumire:	Construire atelier tâmplărie Târgoviște, str. Calafat, nr. 40, jud. Dâmbovița	
	Proiecte arh 4D SRL		Adresă:	CIOCAN CĂTĂLIN ALEXANDRU, CIOCAN AUREL GABRIEL, CIOCAN NICOLETA GABRIELA, MIHAI CIOCAN LARIȘA ALEXANDRA	
	șef proiect arh. Bogdan Șotîngeanu		Beneficiar:	Fața	
proiectat arh. Bogdan Șotîngeanu			Scara: 1:100	Fațade	Nr. planșă
desenat arh. Bogdan Șotîngeanu			Data: IAN 2025		A06